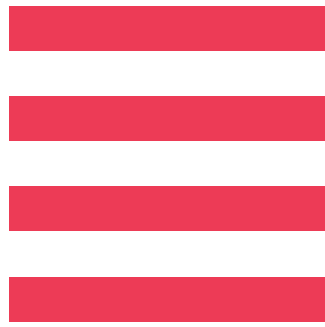
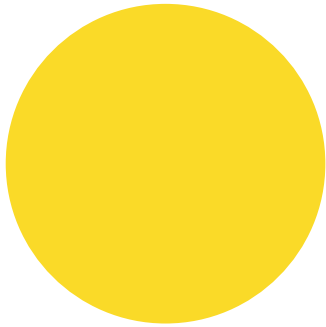


ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN HÚMEDO



1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 10.283,54
Materiales de replanteo	Gl	\$ 10.283,54	1,00	\$ 10.283,54

B - MANO DE OBRA				\$ 2.655,68
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,05	\$ 505,54
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,25	\$ 2.150,15

COSTO - COSTO \$ 12.939,23

1.2 Instalacion del Obrador				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 340.525,23
Construcción de obrador 16 m2	Gl	\$ 340.525,23	1,00	\$ 340.525,23

B - MANO DE OBRA				\$ 246.857,17
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	4,00	\$ 40.442,86
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	24,00	\$ 206.414,31

COSTO - COSTO \$ 587.382,39

1.3 Cartel de Obra				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 32.076,10
Cartel de Obra	Gl	\$ 32.076,10	1,00	\$ 32.076,10

B - MANO DE OBRA				\$ 4.300,30
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,00	\$ -
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,50	\$ 4.300,30

COSTO - COSTO \$ 36.376,40

1.4 Limpieza preliminar y periodica de obra				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 143.899,53
Contenedores	un	\$ 71.949,77	2,00	\$ 143.899,53

B - MANO DE OBRA				\$ 275.219,08
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	32,00	\$ 275.219,08

COSTO - COSTO \$ 419.118,61



2. MOVIMIENTOS DE SUELO

2.1 Nivelacion, relleno y compactado del terreno				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 26.115,10
Ripio Lavado 1/5	m3	\$ 26.115,10	1,00	\$ 26.115,10
B - MANO DE OBRA				\$ 18.535,29
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,20	\$ 2.022,14
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	1,92	\$ 16.513,14
COSTO - COSTO \$ 44.650,39				

2.2 Excavacion para bases y cimientos				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ -
	Nº			\$ -
B - MANO DE OBRA				\$ 28.081,95
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,20	\$ 2.022,14
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	3,03	\$ 26.059,81
COSTO - COSTO \$ 28.081,95				

2.3 Excavacion para vigas de fundacion y encadeandos inferiores				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ -
	Nº			\$ -
B - MANO DE OBRA				\$ 41.358,37
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,05	\$ 505,54
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	4,75	\$ 40.852,83
COSTO - COSTO \$ 41.358,37				

3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigon pobre bajo fundaciones				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 72.597,05
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 21.318,45	0,60	\$ 12.791,07
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 25.315,66	0,55	\$ 13.923,61
Cemento Portland	kg	\$ 262,18	175,00	\$ 45.882,37
B - MANO DE OBRA				\$ 30.299,11
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,70	\$ 7.077,50
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	2,70	\$ 23.221,61
COSTO - COSTO \$ 102.896,16				



3.2 Hormigón armado para bases				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 425.414,88
Alambre Negro n°14	kg	\$ 5.234,11	0,25	\$ 1.308,53
Hierro Promedio	kg	\$ 2.793,87	117,56	\$ 328.447,80
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 25.315,66	0,60	\$ 15.189,40
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 21.318,45	0,70	\$ 14.922,91
Cemento Portland	kg	\$ 262,18	250,00	\$ 65.546,24

B - MANO DE OBRA				\$ 186.988,05
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	6,50	\$ 65.719,64
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	14,10	\$ 121.268,41

COSTO - COSTO \$ 612.402,93

3.3 Hormigón armado para vigas de fundación				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 679.911,27
Alambre Negro n°14	kg	\$ 5.234,11	0,50	\$ 2.617,05
Hierro Promedio	kg	\$ 2.793,87	175,00	\$ 488.927,91
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$ 5.159,28	1,00	\$ 5.159,28
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 25.315,66	0,60	\$ 15.189,40
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 21.318,45	0,70	\$ 14.922,91
Cemento Portland	kg	\$ 262,18	300,00	\$ 78.655,49
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 35.447,25	2,10	\$ 74.439,23

B - MANO DE OBRA				\$ 291.742,49
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	19,20	\$ 194.125,72
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	11,35	\$ 97.616,77

COSTO - COSTO \$ 971.653,76

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 644.927,43
Alambre Negro n°14	kg	\$ 5.234,11	0,60	\$ 3.140,46
Hierro Promedio	kg	\$ 2.793,87	149,00	\$ 416.287,19
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$ 5.159,28	2,00	\$ 10.318,56
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 25.315,66	0,60	\$ 15.189,40
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 21.318,45	0,70	\$ 14.922,91
Cemento Portland	kg	\$ 262,18	315,00	\$ 82.588,26
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 35.447,25	2,86	\$ 101.379,14
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$ 2.753,76	0,40	\$ 1.101,50

B - MANO DE OBRA				\$ 349.658,48
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	17,40	\$ 175.926,43
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	20,20	\$ 173.732,04

COSTO - COSTO \$ 994.585,90



3.5 Hormigón armado para encadenados horizontales y verticales				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 606.247,80
Alambre Negro n°14	kg	\$ 5.234,11	0,40	\$ 2.093,64
Hierro Promedio	kg	\$ 2.793,87	134,00	\$ 374.379,09
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$ 5.159,28	1,00	\$ 5.159,28
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 25.315,66	0,60	\$ 15.189,40
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 21.318,45	0,70	\$ 14.922,91
Cemento Portland	kg	\$ 262,18	310,00	\$ 81.277,33
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$ 2.753,76	2,50	\$ 6.884,39
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 35.447,25	3,00	\$ 106.341,76

B - MANO DE OBRA				\$ 404.893,42
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	25,50	\$ 257.823,22
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	17,10	\$ 147.070,20

COSTO - COSTO \$1.011.141,22

3.6 Hormigón armado para vigas resistentes				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 763.259,21
Alambre Negro n°14	kg	\$ 5.234,11	0,84	\$ 4.396,65
Hierro Promedio	kg	\$ 2.793,87	175,00	\$ 488.927,91
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$ 5.159,28	1,50	\$ 7.738,92
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 25.315,66	0,60	\$ 15.189,40
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 21.318,45	0,70	\$ 14.922,91
Cemento Portland	kg	\$ 262,18	310,00	\$ 81.277,33
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 35.447,25	4,20	\$ 148.878,46
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$ 2.753,76	0,70	\$ 1.927,63

B - MANO DE OBRA				\$ 484.827,05
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	32,30	\$ 326.576,08
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	18,40	\$ 158.250,97

COSTO - COSTO \$1.248.086,26

3.7 Hormigón armado para losa maciza				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 469.464,75
Alambre Negro n°14	kg	\$ 5.234,11	0,60	\$ 3.140,46
Hierro Promedio	kg	\$ 2.793,87	80,00	\$ 223.509,90
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$ 5.159,28	1,00	\$ 5.159,28
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 25.315,66	0,60	\$ 15.189,40
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 21.318,45	0,70	\$ 14.922,91
Cemento Portland	kg	\$ 262,18	310,00	\$ 81.277,33
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 35.447,25	3,43	\$ 121.584,07
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$ 2.753,76	1,70	\$ 4.681,39

B - MANO DE OBRA				\$ 351.667,64
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	19,30	\$ 195.136,79
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	18,20	\$ 156.530,85

COSTO - COSTO \$ 821.132,39



3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad.12,5cm viguetas A1				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 77.425,18
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 25.315,66	0,03	\$ 810,10
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 21.318,45	0,05	\$ 1.023,29
Cemento Portland	kg	\$ 262,18	22,00	\$ 5.768,07
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 35.447,25	0,87	\$ 30.910,00
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$ 2.753,76	1,70	\$ 4.681,39
Bovedilla Ceramica p/Viguetas 12,5x40x25 (Scac)	u	\$ 2.676,53	8,00	\$ 21.412,25
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$ 3.327,62	1,20	\$ 3.993,14
Viguetas Pretensadas	m	\$ 4.203,31	2,10	\$ 8.826,94
B - MANO DE OBRA				\$ 51.938,63
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	2,50	\$ 25.276,79
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	3,10	\$ 26.661,85

COSTO - COSTO \$ 129.363,82

3.9 Hormigón armado para escaleras				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 588.516,28
Alambre Negro n°14	kg	\$ 5.234,11	0,45	\$ 2.355,35
Hierro Promedio	kg	\$ 2.793,87	121,60	\$ 339.735,05
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$ 5.159,28	1,70	\$ 8.770,77
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 25.315,66	0,60	\$ 15.189,40
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 21.318,45	0,70	\$ 14.922,91
Cemento Portland	kg	\$ 262,18	310,00	\$ 81.277,33
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 35.447,25	3,43	\$ 121.584,07
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$ 2.753,76	1,70	\$ 4.681,39
B - MANO DE OBRA				\$ 593.641,70
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	40,00	\$ 404.428,58
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	22,00	\$ 189.213,12

COSTO - COSTO \$1.182.157,98

4. MAMPOSTERÍAS Y AISLACIONES

4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 12.982,51
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 25.315,66	0,01	\$ 329,10
Hierro Promedio	kg	\$ 2.793,87	0,30	\$ 838,16
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 331,99	2,08	\$ 690,54
Cemento Portland	kg	\$ 262,18	2,31	\$ 605,65
Ladrillo Cerámico Hueco 6T 8x18x30	u	\$ 618,77	17,00	\$ 10.519,06
B - MANO DE OBRA				\$ 10.517,74
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,70	\$ 7.077,50
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,40	\$ 3.440,24

COSTO - COSTO \$ 23.500,25



4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31

				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 19.579,86
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 25.315,66	0,02	\$ 481,00
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 1.376,43	2,89	\$ 3.977,88
Cemento Portland	kg	\$ 331,99	3,30	\$ 1.095,57
Ladrillo Ceramico Hueco 8T 12x18x30	u	\$ 825,02	17,00	\$ 14.025,41

B - MANO DE OBRA				\$ 12.592,38
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,65	\$ 6.571,96
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,70	\$ 6.020,42

COSTO - COSTO \$ 32.172,25**4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32**

				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 21.108,69
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 25.315,66	0,03	\$ 683,52
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 331,99	4,20	\$ 1.394,37
Cemento Portland	kg	\$ 262,18	2,40	\$ 629,24
Ladrillo Ceramico Hueco 9T 18x18x30	u	\$ 1.082,44	17,00	\$ 18.401,55

B - MANO DE OBRA				\$ 14.908,64
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,76	\$ 7.684,14
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,84	\$ 7.224,50

COSTO - COSTO \$ 36.017,33**4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15**

				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 186.339,61
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 25.315,66	0,31	\$ 7.822,54
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 331,99	57,60	\$ 19.122,75
Cemento Portland	kg	\$ 262,18	30,00	\$ 7.865,55
Ladrillo Común	u	\$ 541,17	280,00	\$ 151.528,77

B - MANO DE OBRA				\$ 144.310,10
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	7,00	\$ 70.775,00
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	8,55	\$ 73.535,10

COSTO - COSTO \$ 330.649,71

4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobón e=0,20				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 22.728,06
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 25.315,66	0,06	\$ 1.518,94
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 331,99	8,70	\$ 2.888,33
Cemento Portland	kg	\$ 262,18	5,16	\$ 1.352,87
Ladrillo tipo adobón	u	\$ 628,44	27,00	\$ 16.967,91

B - MANO DE OBRA				\$ 15.930,22
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,81	\$ 8.189,68
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,90	\$ 7.740,54

COSTO - COSTO \$ 38.658,28

4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 580,39
Plástico 200 micrones	m2	\$ 527,63	1,10	\$ 580,39

B - MANO DE OBRA				\$ 1.219,18
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,01	\$ 101,11
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,13	\$ 1.118,08

COSTO - COSTO \$ 1.799,58

4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 9.092,19
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 25.315,66	0,03	\$ 759,47
Cemento Portland	kg	\$ 262,18	11,00	\$ 2.884,03
Plástico 200 micrones	m2	\$ 527,63	1,05	\$ 554,01
Pintura asfáltica secado rápido	l	\$ 8.674,22	0,50	\$ 4.337,11
Hidrófugo	l	\$ 2.230,27	0,25	\$ 557,57

B - MANO DE OBRA				\$ 8.420,09
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,45	\$ 4.549,82
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,45	\$ 3.870,27

COSTO - COSTO \$ 17.512,28



5. REVOQUES

5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 3.350,18
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 25.315,66	0,03	\$ 759,47
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 331,99	3,10	\$ 1.029,18
Cemento Portland	kg	\$ 262,18	4,85	\$ 1.271,60
Hidrófugo	l	\$ 2.230,27	0,13	\$ 289,94

B - MANO DE OBRA				\$ 22.552,08
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	1,55	\$ 15.671,61
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,80	\$ 6.880,48

COSTO - COSTO \$ 25.902,26

5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 2.234,36
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 25.315,66	0,03	\$ 759,47
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 331,99	3,10	\$ 1.029,18
Cemento Portland	kg	\$ 262,18	1,70	\$ 445,71

B - MANO DE OBRA				\$ 11.958,84
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,80	\$ 8.088,57
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,45	\$ 3.870,27

COSTO - COSTO \$ 14.193,20

5.3 Revoque bajo revestimiento				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 2.797,27
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 25.315,66	0,02	\$ 556,94
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 331,99	2,40	\$ 796,78
Cemento Portland	kg	\$ 262,18	4,40	\$ 1.153,61
Hidrófugo	l	\$ 2.230,27	0,13	\$ 289,94

B - MANO DE OBRA				\$ 10.366,73
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,60	\$ 6.066,43
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,50	\$ 4.300,30

COSTO - COSTO \$ 13.164,00



6. CONTRAPISOS

6.1 Carpeta niveladora e=3cm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 6.265,35
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 25.315,66	0,03	\$ 759,47
Cemento Portland	kg	\$ 262,18	21,00	\$ 5.505,88

B - MANO DE OBRA				\$ 8.646,61
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,60	\$ 6.066,43
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,30	\$ 2.580,18

COSTO - COSTO \$ 14.911,96

6.2 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10cm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 9.106,39
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 25.315,66	0,05	\$ 1.265,78
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 21.318,45	0,08	\$ 1.705,48
Cemento Portland	kg	\$ 262,18	23,40	\$ 6.135,13

B - MANO DE OBRA				\$ 6.473,45
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,30	\$ 3.033,21
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,40	\$ 3.440,24

COSTO - COSTO \$ 15.579,84

6.3 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=12cm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 11.879,96
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 25.315,66	0,06	\$ 1.518,94
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 21.318,45	0,09	\$ 1.918,66
Cemento Portland	kg	\$ 262,18	32,20	\$ 8.442,36

B - MANO DE OBRA				\$ 7.424,12
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,36	\$ 3.639,86
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,44	\$ 3.784,26

COSTO - COSTO \$ 19.304,08



6.4 Contrapiso sobre terreno natural de H° aramdo e=12cm con malla Q92				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 17.596,07
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 25.315,66	0,06	\$ 1.518,94
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 21.318,45	0,08	\$ 1.705,48
Cemento Portland	kg	\$ 262,18	36,00	\$ 9.438,66
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$ 3.327,62	1,05	\$ 3.494,00
Alquitran	kg	\$ 2.398,33	0,60	\$ 1.439,00
B - MANO DE OBRA				\$ 9.355,66
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,50	\$ 5.055,36
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,50	\$ 4.300,30
COSTO - COSTO \$ 26.951,73				

6.5 Contrapiso H° simple e=8cm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 10.258,81
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 25.315,66	0,04	\$ 1.012,63
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 21.318,45	0,06	\$ 1.300,43
Cemento Portland	kg	\$ 262,18	28,00	\$ 7.341,18
Poliestireno expandido 20mm	m2	\$ 6.045,83	0,10	\$ 604,58
B - MANO DE OBRA				\$ 8.646,61
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,60	\$ 6.066,43
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,30	\$ 2.580,18
COSTO - COSTO \$ 18.905,42				

7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

7.1 Piso ceramico esmaltado				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 11.744,04
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$ 9.630,08	1,05	\$ 10.111,58
Pegamento para Ceramico	kg	\$ 222,56	3,75	\$ 834,62
Pastina para Ceramicos	kg	\$ 3.191,37	0,25	\$ 797,84
B - MANO DE OBRA				\$ 15.412,88
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,98	\$ 9.908,50
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,64	\$ 5.504,38
COSTO - COSTO \$ 27.156,92				



7.2 Piso porcelanato				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 40.703,06
Porcelanato	m2	\$ 31.191,02	1,10	\$ 34.310,13
Pegamento para Porcelanato	kg	\$ 1.492,02	3,75	\$ 5.595,09
Pastina para Porcelanato	kg	\$ 3.191,37	0,25	\$ 797,84

B - MANO DE OBRA				\$ 20.454,44
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	1,30	\$ 13.143,93
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,85	\$ 7.310,51

COSTO - COSTO \$ 61.157,50

7.3 Zócalo cerámico 10cm				m
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 1.946,18
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$ 9.630,08	0,11	\$ 1.059,31
Pegamento para Cerámico	kg	\$ 222,56	0,40	\$ 89,03
Pastina para Cerámicos	kg	\$ 3.191,37	0,25	\$ 797,84

B - MANO DE OBRA				\$ 2.376,67
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,15	\$ 1.516,61
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,10	\$ 860,06

COSTO - COSTO \$ 4.322,84

7.4 Zocalo porcelanato 10cm				m
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 4.825,67
Porcelanato	m2	\$ 31.191,02	0,11	\$ 3.431,01
Pegamento para Porcelanato	kg	\$ 1.492,02	0,40	\$ 596,81
Pastina para Porcelanato	kg	\$ 3.191,37	0,25	\$ 797,84

B - MANO DE OBRA				\$ 2.376,67
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,15	\$ 1.516,61
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,10	\$ 860,06

COSTO - COSTO \$ 7.202,33



7.5 Antepecho Cerámico				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 15.846,66
Ceramico esmaltado	m2	\$ 12.466,50	1,20	\$ 14.959,80
Pegamento para Ceramico	kg	\$ 222,56	0,40	\$ 89,03
Pastina para Ceramicos	kg	\$ 3.191,37	0,25	\$ 797,84

B - MANO DE OBRA				\$ 12.258,86
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,60	\$ 6.066,43
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,72	\$ 6.192,43

COSTO - COSTO \$ 28.105,52

8. REVESTIMIENTO

8.1 Revestimeinto cerámico esmaltado				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 15.836,82
Ceramico esmaltado	m2	\$ 12.466,50	1,05	\$ 13.089,82
Pegamento para Ceramico impermeable	kg	\$ 562,33	3,75	\$ 2.108,73
Pastina para Ceramicos	kg	\$ 3.191,37	0,20	\$ 638,27

B - MANO DE OBRA				\$ 20.747,26
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	1,38	\$ 13.952,79
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,79	\$ 6.794,47

COSTO - COSTO \$ 36.584,08

8.2 Revestimeinto porcelanato				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 40.703,06
Porcelanato	m2	\$ 31.191,02	1,10	\$ 34.310,13
Pegamento para Porcelanato	kg	\$ 1.492,02	3,75	\$ 5.595,09
Pastina para Porcelanato	kg	\$ 3.191,37	0,25	\$ 797,84

B - MANO DE OBRA				\$ 20.454,44
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	1,30	\$ 13.143,93
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,85	\$ 7.310,51

COSTO - COSTO \$ 61.157,50



8.3 Guardacanto de aluminio				m
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 7.876,07
Guardacanto Aluminio brillante	m	\$ 7.555,40	1,00	\$ 7.555,40
Pegamento para Cerámico impermeable	kg	\$ 562,33	0,40	\$ 224,93
Pastina para Cerámicos	kg	\$ 3.191,37	0,03	\$ 95,74

B - MANO DE OBRA				\$ 3.893,27
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,30	\$ 3.033,21
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,10	\$ 860,06

COSTO - COSTO \$ 11.769,34

8.4 Revestimiento piedra laja				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 33.905,52
Piedra laja lince color oxido	m2	\$ 23.983,26	1,30	\$ 31.178,23
Pegamento para Cerámico impermeable	kg	\$ 562,33	4,85	\$ 2.727,29

B - MANO DE OBRA				\$ 22.532,38
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	1,48	\$ 14.963,86
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,88	\$ 7.568,52

COSTO - COSTO \$ 56.437,90

8.5 Revestimiento tejuela refractaria				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 2.281,87
Tejuela refractaria	u	\$ 1.669,23	1,10	\$ 1.836,16
Cemento Portland	kg	\$ 262,18	1,70	\$ 445,71
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 331,99	3,10	\$ 1.029,18
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$ 895,37	0,05	\$ 44,77

B - MANO DE OBRA				\$ 21.667,72
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	1,42	\$ 14.357,21
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,85	\$ 7.310,51

COSTO - COSTO \$ 23.949,59



9. MARMOLERÍA Y GRANITO

9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				
Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$ 634.282,61	1,05	\$ 665.996,74
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 25.315,66	0,03	\$ 759,47
Cemento Portland	kg	\$ 262,18	6,00	\$ 1.573,11

B - MANO DE OBRA				
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	1,50	\$ 15.166,07
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	1,50	\$ 12.900,89

COSTO - COSTO \$ 696.396,28

9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				
Mesada de Granito Natural Tipo Galala e=2cm	m2	\$ 738.418,56	1,00	\$ 738.418,56
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 25.315,66	0,03	\$ 759,47
Cemento Portland	kg	\$ 262,18	6,00	\$ 1.573,11

B - MANO DE OBRA				
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	1,50	\$ 15.166,07
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	1,50	\$ 12.900,89

COSTO - COSTO \$ 768.818,10

9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				
Mesada de Granito Natural Tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$ 382.240,19	1,05	\$ 401.352,20
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 25.315,66	0,03	\$ 759,47
Cemento Portland	kg	\$ 262,18	6,00	\$ 1.573,11

B - MANO DE OBRA				
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	1,50	\$ 15.166,07
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	1,50	\$ 12.900,89

COSTO - COSTO \$ 431.751,75



10. CIELORRASOS

10.1 Cielorraso aplicado bajo losa				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 6.075,14
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 25.315,66	0,03	\$ 759,47
Cemento Portland	kg	\$ 262,18	4,00	\$ 1.048,74
Cal viva en terrones	kg	\$ 1.376,43	3,10	\$ 4.266,93

B - MANO DE OBRA				\$ 13.774,17
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,92	\$ 9.301,86
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,52	\$ 4.472,31

COSTO - COSTO \$ 19.849,31

10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 19.455,15
Montante 35mm	u	\$ 5.198,80	1,23	\$ 6.394,53
Solera 35mm	u	\$ 4.585,71	0,43	\$ 1.971,86
Tornillo T1	u	\$ 33,82	16,00	\$ 541,18
Tornillo T2	u	\$ 17,43	18,00	\$ 313,77
Cinta tapajunta	m	\$ 88,46	1,65	\$ 145,95
Masilla tapajunta	kg	\$ 1.356,64	0,90	\$ 1.220,98
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$ 125,00	6,00	\$ 750,00
Placa de yeso tipo Durlock 9,5mm	u	\$ 21.937,55	0,37	\$ 8.116,89

B - MANO DE OBRA				\$ 16.387,14
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,60	\$ 6.066,43
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	1,20	\$ 10.320,72

COSTO - COSTO \$ 35.842,29



11. CARPINTERÍA

11.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 36.054.602,12
P01- Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$ 975.319,07	2,00	\$ 1.950.638,13
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$ 780.255,25	1,00	\$ 780.255,25
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$ 283.430,92	8,00	\$ 2.267.447,35
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$ 10.578.868,43	1,00	\$ 10.578.868,43
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$ 1.704.852,36	1,00	\$ 1.704.852,36
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$ 3.773.033,92	1,00	\$ 3.773.033,92
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$ 7.474.200,52	1,00	\$ 7.474.200,52
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$ 4.139.557,21	1,00	\$ 4.139.557,21
V03 - Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$ 1.277.641,11	1,00	\$ 1.277.641,11
V04 - Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$ 383.292,33	3,00	\$ 1.149.877,00
V05 - Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (2,00x0,60)	u	\$ 958.230,84	1,00	\$ 958.230,84
V06 - Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$ 702.702,61	1,00	\$ 702.702,61
V07 - Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$ 1.141.891,75	2,00	\$ 2.283.783,49
V11 - Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$ 638.820,56	1,00	\$ 638.820,56
V12 - Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$ 405.251,79	1,00	\$ 405.251,79
V13 - Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$ 1.910.472,73	1,00	\$ 1.910.472,73
V14 A - Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$ 1.331.541,60	1,00	\$ 1.331.541,60
V14 B - Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$ 2.315.724,52	1,00	\$ 2.315.724,52
V15 - Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$ 636.824,24	1,00	\$ 636.824,24
V16 - Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$ 5.893.119,64	1,00	\$ 5.893.119,64
VF1 - Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$ 3.808.967,57	1,00	\$ 3.808.967,57

B - MANO DE OBRA				\$ 261.958,35
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	14,00	\$ 141.550,00
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	14,00	\$ 120.408,35

COSTO - COSTO \$ 36.316.560,47

12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

12.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 14.576.805,52
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$ 4.544.114,19	1,00	\$ 4.544.114,19
Vanitory en baño de planta alta y Vanitory de Suite	u	\$ 908.822,84	1,00	\$ 908.822,84
Vestidor 1 con puertas	u	\$ 2.815.568,79	1,00	\$ 2.815.568,79
Vestidor 2 con puertas	u	\$ 2.815.568,79	1,00	\$ 2.815.568,79
Vestidor Suite	u	\$ 3.492.730,91	1,00	\$ 3.492.730,91
B - MANO DE OBRA				\$ 54.370,87
Oficial	Hora	\$ 613,47	48,00	\$ 29.446,36
Ayudante	Hora	\$ 519,26	48,00	\$ 24.924,50

COSTO - COSTO \$ 14.631.176,39



13. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

13.1 Cajas y accesorios				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 206.979,38
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$ 1.444,32	25,00	\$ 36.107,95
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$ 669,99	45,00	\$ 30.149,40
Caja rectangular CH.20	Un	\$ 669,99	85,00	\$ 56.948,86
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$ 1.853,17	6,00	\$ 11.119,01
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$ 14.530,28	4,00	\$ 58.121,11
Tapa CD CH 10x10	Un	\$ 1.175,69	6,00	\$ 7.054,17
Tapa CD CH 20x20	Un	\$ 1.869,72	4,00	\$ 7.478,87

B - MANO DE OBRA				\$ 784.954,83
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	30,00	\$ 303.321,44
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	56,00	\$ 481.633,39

COSTO - COSTO \$ 991.934,20

13.2 Caños y accesorios				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 672.640,21
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$ 10.858,93	10,00	\$ 108.589,31
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$ 877,53	350,00	\$ 307.137,09
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$ 1.181,17	20,00	\$ 23.623,42
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$ 1.239,46	12,00	\$ 14.873,56
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$ 830,17	100,00	\$ 83.017,24
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$ 989,57	9,00	\$ 8.906,09
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$ 1.064,12	7,00	\$ 7.448,85
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$ 371,76	180,00	\$ 66.916,16
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$ 703,00	15,00	\$ 10.544,96
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$ 792,66	15,00	\$ 11.889,94
Union PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$ 178,26	125,00	\$ 22.282,24
Union PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$ 237,14	15,00	\$ 3.557,10
Union PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$ 256,95	15,00	\$ 3.854,25

B - MANO DE OBRA				\$1.181.502,48
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	42,00	\$ 424.650,01
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	88,00	\$ 756.852,47

COSTO - COSTO \$ 1.854.142,69



13.3 Llaves y tomacorrientes				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 346.827,95
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$ 1.061,04	35,00	\$ 37.136,46
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$ 3.017,07	32,00	\$ 96.546,12
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$ 2.114,38	10,00	\$ 21.143,83
Llave 1 Punto	Un	\$ 2.150,38	30,00	\$ 64.511,31
Llave 2 Punto	Un	\$ 3.055,91	18,00	\$ 55.006,46
Toma telefono de embutir	Un	\$ 5.336,96	6,00	\$ 32.021,76
Toma tv embutir	Un	\$ 4.164,80	8,00	\$ 33.318,42
Llave 1 combinacion embutir	Un	\$ 2.381,19	3,00	\$ 7.143,58

B - MANO DE OBRA				\$ 1.224.706,02
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	82,00	\$ 829.078,60
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	46,00	\$ 395.627,43

COSTO - COSTO \$ 1.571.533,97

13.4 Cableado				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 3.701.691,31
Cable 1x1,5mm	m	\$ 626,67	1140,00	\$ 714.407,08
Cable 1x2,5mm	m	\$ 997,34	720,00	\$ 718.081,70
Cable 1x4,0mm	m	\$ 1.579,99	218,00	\$ 344.437,76
Cable 1x6,0mm	m	\$ 2.388,52	32,00	\$ 76.432,78
Cable telefonico 2 pares	m	\$ 589,27	150,00	\$ 88.390,29
Cable subterraneo 4x4mm	m	\$ 8.520,84	50,00	\$ 426.041,75
Cable subterraneo 4x16mm + T	m	\$ 37.689,29	30,00	\$ 1.130.678,84
Cable CU desnudo 1x16mm	m	\$ 6.774,04	30,00	\$ 203.221,11

B - MANO DE OBRA				\$ 1.321.742,93
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	95,00	\$ 960.517,89
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	42,00	\$ 361.225,04

COSTO - COSTO \$ 5.023.434,23



13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 4.123.865,98
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$ 29.445,20	8,00	\$ 235.561,58
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$ 29.445,20	12,00	\$ 353.342,37
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$ 81.888,09	4,00	\$ 327.552,35
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva D	Un	\$ 138.385,52	1,00	\$ 138.385,52
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva D	Un	\$ 58.890,17	1,00	\$ 58.890,17
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$ 223.995,70	4,00	\$ 895.982,79
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$ 235.428,16	2,00	\$ 470.856,32
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$ 447.193,73	2,00	\$ 894.387,46
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$ 112.179,92	1,00	\$ 112.179,92
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$ 78.015,15	2,00	\$ 156.030,31
Pilar de medición H° pref. Con caño 2"	Un	\$ 252.268,36	1,00	\$ 252.268,36
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$ 41.517,31	1,00	\$ 41.517,31
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$ 38.488,92	1,00	\$ 38.488,92
Caja de inspeccion 25x25x10cm	Un	\$ 14.530,28	2,00	\$ 29.060,56
Bornera UKM 4mm	Un	\$ 2.841,95	42,00	\$ 119.362,04

B - MANO DE OBRA				\$ 357.945,25
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	32,00	\$ 323.542,87
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	4,00	\$ 34.402,38

COSTO - COSTO \$ 4.481.811,23

13.6 Puesta a tierra				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 103.995,44
Gel mejorador	Un	\$ 3.881,79	1,00	\$ 3.881,79
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$ 8.701,34	2,00	\$ 17.402,69
Jabalina 3/4" x 1,5m	Un	\$ 41.355,49	2,00	\$ 82.710,97

B - MANO DE OBRA				\$ 77.865,48
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	6,00	\$ 60.664,29
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	2,00	\$ 17.201,19

COSTO - COSTO \$ 181.860,92

13.7 Colocacion de artefactos de iluminacion				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 171.262,14
Portalámpara	Un	\$ 1.901,59	51,00	\$ 96.980,88
Florón	Un	\$ 1.456,50	51,00	\$ 74.281,25

B - MANO DE OBRA				\$ 603.292,30
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	35,00	\$ 353.875,01
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	29,00	\$ 249.417,29

COSTO - COSTO \$ 774.554,44



14. INSTALACION SANITARIA Y PLUVIALES

14.1 Base Sanitaria				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 922.530,35
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	Un	\$ 10.129,97	1,00	\$ 10.129,97
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	Un	\$ 12.736,24	3,00	\$ 38.208,73
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	Un	\$ 15.780,66	2,00	\$ 31.561,32
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$ 28.459,33	13,00	\$ 369.971,30
Codo c/base Awaduct 110	Un	\$ 5.242,39	4,00	\$ 20.969,55
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	Un	\$ 8.173,80	4,00	\$ 32.695,19
Curva 90° 63	Un	\$ 2.043,31	2,00	\$ 4.086,62
Codo 45° PVC 40	Un	\$ 1.050,15	4,00	\$ 4.200,59
Codo 90° PVC 40	Un	\$ 686,48	4,00	\$ 2.745,92
Codo 45° PVC 50	Un	\$ 1.196,59	4,00	\$ 4.786,35
Codo 90° PVC 50	Un	\$ 1.327,35	4,00	\$ 5.309,38
Manguito de reparación 110mm	Un	\$ 2.760,74	2,00	\$ 5.521,49
Manguito de reparación 63mm	Un	\$ 1.327,35	4,00	\$ 5.309,38
Manguito de reparación 40mm	Un	\$ 718,03	4,00	\$ 2.872,11
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	Un	\$ 6.070,42	3,00	\$ 18.211,25
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	Un	\$ 4.699,31	2,00	\$ 9.398,62
Tapa 110 H	Un	\$ 1.902,42	2,00	\$ 3.804,83
Sifón p/descarga pileta simple	Un	\$ 7.201,71	3,00	\$ 21.605,12
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	Un	\$ 6.773,11	3,00	\$ 20.319,33
Adhesivos p/ PVC	Kg	\$ 40.483,00	2,00	\$ 80.966,00
Cámara de inspección 60x60	Un	\$ 54.825,64	2,00	\$ 109.651,29
Tapa cámara de inspección 60x60	Un	\$ 34.915,51	2,00	\$ 69.831,02
Pileta de patio 5 E. 15x15 plastica c/tapa de bronce	Un	\$ 7.403,44	6,00	\$ 44.420,64
Sombbrero PVC 110	Un	\$ 2.977,17	2,00	\$ 5.954,34

B - MANO DE OBRA				\$ 2.080.895,96
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	125,00	\$ 1.263.839,33
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	95,00	\$ 817.056,64

COSTO - COSTO \$ 3.003.426,32

14.2 Desagües pluviales				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 451.753,02
Pileta de patio abierta H	Un	\$ 15.669,01	4,00	\$ 62.676,05
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$ 8.465,03	4,00	\$ 33.860,14
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$ 28.459,33	12,00	\$ 341.511,97
Codo 90° PVC 100	Un	\$ 3.426,22	4,00	\$ 13.704,86
B - MANO DE OBRA				\$ 27.311,91
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	1,00	\$ 10.110,71
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	2,00	\$ 17.201,19

COSTO - COSTO \$ 479.064,92



14.3 Distribucion de agua caliente y fria				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 3.012.321,16
Tubo Polip.Hidro 3 1/2" OSN	Un	\$ 10.010,67	10,00	\$ 100.106,75
Tubo Polip.Hidro 3 3/4" OSN	Un	\$ 14.556,94	16,00	\$ 232.911,05
Tubo Polip.Hidro 3 1" OSN	Un	\$ 22.644,93	1,00	\$ 22.644,93
Tubo Polip.Hidro 3 2" OSN	Un	\$ 68.901,27	1,00	\$ 68.901,27
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	Un	\$ 551,45	63,00	\$ 34.741,66
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	Un	\$ 855,31	38,00	\$ 32.501,66
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	Un	\$ 1.302,03	6,00	\$ 7.812,21
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	Un	\$ 8.527,85	4,00	\$ 34.111,42
Codo Fusion rosca met. 1/2"	Un	\$ 2.659,62	38,00	\$ 101.065,38
Codo Fusion rosca met. 3/4"	Un	\$ 4.267,10	6,00	\$ 25.602,61
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	Un	\$ 767,90	24,00	\$ 18.429,50
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	Un	\$ 1.233,20	12,00	\$ 14.798,44
Te 90° Fusion-Fusion 1"	Un	\$ 1.793,98	2,00	\$ 3.587,96
Te red. Externa 1/2x1x1"	Un	\$ 3.339,00	4,00	\$ 13.355,99
Buje reducción 1" x 1/2"	Un	\$ 1.065,10	6,00	\$ 6.390,58
Buje reducción 1" x 3/4"	Un	\$ 1.282,35	4,00	\$ 5.129,41
Tapon Macho 1/2"	Un	\$ 256,72	38,00	\$ 9.755,24
Llave de paso Fusion 1/2"	Un	\$ 19.899,75	12,00	\$ 238.797,06
Llave de paso Fusion 3/4"	Un	\$ 20.205,92	6,00	\$ 121.235,55
Sobrepaso 1/2"	Un	\$ 1.672,48	16,00	\$ 26.759,69
Union dobre Fusion - rosca plastica 3/4"	Un	\$ 3.818,02	2,00	\$ 7.636,04
Flotante mecanico	Un	\$ 11.767,19	2,00	\$ 23.534,39
Válvula exclusiva bronce 1"	Un	\$ 18.104,48	4,00	\$ 72.417,92
Tanque Cisterna tricapa 850 lts	Un	\$ 326.762,67	2,00	\$ 653.525,33
Gabinete PVC Medidor de agua	Un	\$ 18.141,16	1,00	\$ 18.141,16
1 Kit Medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	Un	\$ 109.982,53	1,00	\$ 109.982,53
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	Un	\$ 108.724,09	1,00	\$ 108.724,09
Bomba presurizadora 20 sfl	Un	\$ 899.721,37	1,00	\$ 899.721,37

B - MANO DE OBRA				\$ 1.557.309,60
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	120,00	\$ 1.213.285,75
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	40,00	\$ 344.023,85

COSTO - COSTO \$ 4.569.630,76

14.4 Griferia				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 5.071.684,10
Canilla cromo c/Manga 1/2"	Un	\$ 15.682,84	3,00	\$ 47.048,53
Griferia ducha cierre ceramico fv	Un	\$ 581.970,38	2,00	\$ 1.163.940,75
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$ 128.962,81	2,00	\$ 257.925,62
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$ 139.918,55	1,00	\$ 139.918,55
Griferia lavatorio cierre ceramico fv Margot	Un	\$ 392.998,44	4,00	\$ 1.571.993,75
Griferia bidet fv Margot	Un	\$ 444.202,35	4,00	\$ 1.776.809,41
Conexión cristal de 50 x 1/2"	Un	\$ 4.751,98	24,00	\$ 114.047,48
B - MANO DE OBRA				\$ 634.544,67
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	50,00	\$ 505.535,73
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	15,00	\$ 129.008,94

COSTO - COSTO \$ 5.706.228,77



14.5 Artefactos sanitarios y accesorios				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 7.005.864,89
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$ 324.897,54	2,00	\$ 649.795,07
Bidet Ferrum Bari	Un	\$ 235.523,04	4,00	\$ 942.092,15
Inodoro con deposito Ferrum Bari	Un	\$ 628.309,53	4,00	\$ 2.513.238,11
Asiento MDF Bari	Un	\$ 106.876,20	4,00	\$ 427.504,79
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$ 120.074,15	2,00	\$ 240.148,30
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$ 194.078,93	2,00	\$ 388.157,87
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$ 1.318.732,19	1,00	\$ 1.318.732,19
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$ 263.098,20	2,00	\$ 526.196,40
B - MANO DE OBRA				\$ 381.776,81
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	25,00	\$ 252.767,87
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	15,00	\$ 129.008,94
				COSTO - COSTO \$ 7.387.641,70

15. INSTALACIONES DE GAS

15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 915.296,84
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	Un	\$ 21.844,97	5,00	\$ 109.224,86
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	Un	\$ 28.314,63	1,00	\$ 28.314,63
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	Un	\$ 43.159,18	2,00	\$ 86.318,36
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	Un	\$ 49.799,02	8,00	\$ 398.392,19
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	Un	\$ 2.525,32	8,00	\$ 20.202,60
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	Un	\$ 2.792,42	3,00	\$ 8.377,26
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	Un	\$ 4.316,89	4,00	\$ 17.267,56
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	Un	\$ 7.357,95	7,00	\$ 51.505,66
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25mm	Un	\$ 10.663,77	1,00	\$ 10.663,77
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	Un	\$ 1.805,78	1,00	\$ 1.805,78
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	Un	\$ 1.800,50	1,00	\$ 1.800,50
Tapa Fusiogas TF 25mm	Un	\$ 1.975,60	1,00	\$ 1.975,60
Tapa Fusiogas TF 32mm	Un	\$ 2.124,18	1,00	\$ 2.124,18
Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivel cromada	Un	\$ 27.715,31	1,00	\$ 27.715,31
Llave de paso Fusiogas TF 25mm roseta y manivela cromada	Un	\$ 27.744,61	1,00	\$ 27.744,61
Llave de paso Fusiogas TF 32mm roseta y manivela cromada	Un	\$ 60.931,99	2,00	\$ 121.863,97
B - MANO DE OBRA				\$ 366.545,85
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	32,00	\$ 323.542,87
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	5,00	\$ 43.002,98
				COSTO - COSTO \$ 1.281.842,69



15.2 Gabinete regulador, ventilacion y accesorios				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 261.074,96
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	Un	\$ 3.784,17	2,00	\$ 7.568,35
Rejilla ventilacion aprobada 15x15 - 100cm2	Un	\$ 1.526,47	6,00	\$ 9.158,82
Sombrero conico ø125	Un	\$ 24.516,92	2,00	\$ 49.033,83
Caño ventilacion ø125 x 1 mt chapa gal. N°30	m	\$ 10.128,83	4,00	\$ 40.515,33
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	Un	\$ 59.214,11	1,00	\$ 59.214,11
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	Un	\$ 95.584,51	1,00	\$ 95.584,51

B - MANO DE OBRA				\$ 187.573,22
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	16,00	\$ 161.771,43
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	3,00	\$ 25.801,79

COSTO - COSTO \$ 448.648,18

16. CALEFACCIÓN

16.1 Instalacion de caños de calefaccion				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 949.514,46
Caño PN 25 magnum de 20 x m	m	\$ 2.791,71	44,10	\$ 123.114,63
Caño PN 25 magnum de 25 x m	m	\$ 4.040,28	43,60	\$ 176.156,35
Caño PN 25 magnum de 32 x m	m	\$ 6.290,07	34,70	\$ 218.265,52
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$ 4.267,10	6,00	\$ 25.602,61
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$ 2.683,52	12,00	\$ 32.202,22
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$ 551,45	24,00	\$ 13.234,92
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$ 855,31	12,00	\$ 10.263,68
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$ 1.302,03	8,00	\$ 10.416,28
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$ 1.203,80	6,00	\$ 7.222,80
Tee normal 20	Un	\$ 767,90	12,00	\$ 9.214,75
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$ 774,79	6,00	\$ 4.648,72
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$ 1.598,95	6,00	\$ 9.593,69
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$ 2.766,21	8,00	\$ 22.129,70
Tee reducción central 32x20	Un	\$ 2.428,78	4,00	\$ 9.715,14
Tee reducción central 32x25	Un	\$ 3.243,16	2,00	\$ 6.486,32
Buje de reducción 32x25	Un	\$ 1.282,35	2,00	\$ 2.564,71
Unión normal 20	Un	\$ 2.996,16	12,00	\$ 35.953,97
Unión normal 25	Un	\$ 3.818,02	10,00	\$ 38.180,22
Unión normal 32	Un	\$ 4.577,22	6,00	\$ 27.463,32
Tapa hembra 20	Un	\$ 480,30	18,00	\$ 8.645,48
Tapa hembra 25	Un	\$ 818,16	6,00	\$ 4.908,99
Covertor p/caño 20	m	\$ 1.086,25	44,10	\$ 47.903,61
Covertor p/caño 25	m	\$ 1.192,59	43,60	\$ 51.996,98
Covertor p/caño 32	m	\$ 1.545,53	34,70	\$ 53.629,86

B - MANO DE OBRA				\$ 1.244.337,56
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	95,00	\$ 960.517,89
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	33,00	\$ 283.819,67

COSTO - COSTO \$ 2.193.852,02



16.2 Caldera				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 3.986.878,74
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24,000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$ 3.254.540,32	1,00	\$ 3.254.540,32
Kit de conexiones	u	\$ 277.180,93	1,00	\$ 277.180,93
Termostato de Ambientes	u	\$ 197.250,38	1,00	\$ 197.250,38
Equipo presurizador JET S	u	\$ 257.907,11	1,00	\$ 257.907,11

B - MANO DE OBRA				\$ 311.461,92
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	24,00	\$ 242.657,15
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	8,00	\$ 68.804,77

COSTO - COSTO \$ 4.298.340,66

16.3 Radiadores				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 3.623.934,26
Elementos radiantes aluminio fundido presión H - 500	u	\$ 60.047,44	51,00	\$ 3.062.419,28
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$ 10.156,51	18,00	\$ 182.817,16
Mensulas regulables para radiador x 10	u	\$ 21.038,77	18,00	\$ 378.697,81

B - MANO DE OBRA				\$ 593.641,70
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	40,00	\$ 404.428,58
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	22,00	\$ 189.213,12

COSTO - COSTO \$ 4.217.575,96

16.4 Accesorios varios				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 325.909,85
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga de 1/2"	u	\$ 21.594,56	9,00	\$ 194.351,00
Kit de niples y rosetas	u	\$ 14.617,65	9,00	\$ 131.558,85

B - MANO DE OBRA				\$ 135.509,53
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	10,00	\$ 101.107,15
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	4,00	\$ 34.402,38

COSTO - COSTO \$ 461.419,38

16.5 Prueba y ajuste de instalacion y puesta a punto				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				
-----------------------------	--	--	--	--

B - MANO DE OBRA				\$ 115.288,10
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	8,00	\$ 80.885,72
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	4,00	\$ 34.402,38

COSTO - COSTO \$ 115.288,10



17. CUBIERTA DE TECHOS

17.1 Cubierta de chapa trapezoidal T101 N°25 prep. s/ estuct. met. c/lana de vid.				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 124.674,30
Chapa trapezoidal prepintada C25	m2	\$ 39.081,67	1,35	\$ 52.760,26
Tornillo Autoperforante 2" con arandela de goma	u	\$ 243,03	4,00	\$ 972,12
Electrodos 2,5mm	kg	\$ 19.426,44	0,15	\$ 2.913,97
Atióxido rojo plata	l	\$ 16.464,76	0,03	\$ 493,94
Hierro Promedio	kg	\$ 2.793,87	1,80	\$ 5.028,97
Perfil C 100x50x15x2	m	\$ 20.012,69	2,28	\$ 45.628,94
Chapa lisa N° 25 prepintada	m2	\$ 29.945,76	0,15	\$ 4.491,86
Lana de Vidrio 50mm con aluminio	m2	\$ 11.258,39	1,10	\$ 12.384,23

B - MANO DE OBRA				\$ 40.524,85
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	3,20	\$ 32.354,29
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,95	\$ 8.170,57

COSTO - COSTO \$ 165.199,15

17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metalica y madera				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.119.804,83
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$ 30.879,85	27,00	\$ 833.756,03
Tornillo Autoperforante 2" con arandela de goma	u	\$ 243,03	180,00	\$ 43.745,46
Electrodos 2,5mm	kg	\$ 19.426,44	1,00	\$ 19.426,44
Atióxido rojo plata	l	\$ 16.464,76	2,00	\$ 32.929,52
Perfil C 100x50x15x2	u	\$ 20.012,69	3,00	\$ 60.038,08
CE 100x100x2	u	\$ 37.094,10	2,00	\$ 74.188,20
CE 80x40x2	u	\$ 18.573,70	3,00	\$ 55.721,10
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$ 1.220,06	360,00	\$ 439.221,67

B - MANO DE OBRA				\$ 40.524,85
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	3,20	\$ 32.354,29
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,95	\$ 8.170,57

COSTO - COSTO \$1.160.329,68

18. ZINGUERÍA

18.1 Zinguería en general				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 2.498.097,08
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$ 40.395,21	38,67	\$ 1.562.082,59
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$ 23.082,97	26,30	\$ 607.082,17
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$ 40.395,21	1,00	\$ 40.395,21
Cumbrera chapa de zinc cal 27	Un	\$ 28.853,71	10,00	\$ 288.537,11

B - MANO DE OBRA				\$ 397.467,88
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	24,00	\$ 242.657,15
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	18,00	\$ 154.810,73

COSTO - COSTO \$ 2.895.564,97



19. REJAS Y BARANDAS

19.1 Rejas en general				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 1.568.275,36
Electrodos 2,5mm	kg	\$ 19.426,44	1,00	\$ 19.426,44
Atióxido rojo plata	l	\$ 16.464,76	2,00	\$ 32.929,52
CE 30x10x1,6	m	\$ 17.254,89	84,11	\$ 1.451.308,51
Planchuela 1"x1/8"	m	\$ 3.597,49	17,96	\$ 64.610,89
B - MANO DE OBRA				\$ 101.159,06
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	3,20	\$ 32.354,29
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	8,00	\$ 68.804,77

COSTO - COSTO \$ 1.669.434,41

19.2 Barandas en general				\$ -
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 586.171,20
Electrodos 2,5mm	kg	\$ 19.426,44	1,00	\$ 19.426,44
Atióxido rojo plata	l	\$ 16.464,76	2,00	\$ 32.929,52
CE 60x30x1,6	m2	\$ 17.254,89	14,76	\$ 254.682,13
CE 30x20x1,6	m2	\$ 4.583,47	60,90	\$ 279.133,12
B - MANO DE OBRA				\$ 101.159,06
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	3,20	\$ 32.354,29
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	8,00	\$ 68.804,77

COSTO - COSTO \$ 687.330,26

20. ESPEJOS

20.1 Espejo cristal 4mm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 95.718,37
Espejo 3mm	m2	\$ 91.160,35	1,05	\$ 95.718,37
B - MANO DE OBRA				\$ 68.804,77
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	8,00	\$ 68.804,77

COSTO - COSTO \$ 164.523,14



21. PINTURA

21.1 Pintura al latex en exteriores				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 5.050,75
Pintura latex exterior	l	\$ 6.722,81	0,15	\$ 1.008,42
Enduido plástico	l	\$ 4.891,62	0,34	\$ 1.663,15
Fijador al agua	l	\$ 16.898,59	0,12	\$ 2.027,83
Papel lija	u	\$ 1.405,37	0,25	\$ 351,34

B - MANO DE OBRA				\$ 4.602,32
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,20	\$ 2.022,14
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,30	\$ 2.580,18

COSTO - COSTO \$ 9.653,07

21.2 Pintura al latex en interiores				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 5.050,75
Pintura latex interior	l	\$ 6.722,81	0,15	\$ 1.008,42
Enduido plástico	l	\$ 4.891,62	0,34	\$ 1.663,15
Fijador al agua	l	\$ 16.898,59	0,12	\$ 2.027,83
Papel lija	u	\$ 1.405,37	0,25	\$ 351,34

B - MANO DE OBRA				\$ 4.142,09
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,18	\$ 1.819,93
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,27	\$ 2.322,16

COSTO - COSTO \$ 9.192,84

21.3 Pintura al latex en cielorrasos				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 7.069,84
Pintura latex cielorrasos	l	\$ 14.656,20	0,15	\$ 2.198,43
Enduido plástico	l	\$ 4.891,62	0,34	\$ 1.663,15
Fijador al aguarás	l	\$ 23.807,63	0,12	\$ 2.856,92
Papel lija	u	\$ 1.405,37	0,25	\$ 351,34

B - MANO DE OBRA				\$ 5.017,25
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,19	\$ 1.921,04
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,36	\$ 3.096,21

COSTO - COSTO \$ 12.087,09



21.4 Esmalte sintético				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 8.507,82
Esmalte sintético blanco	l	\$ 35.940,88	0,15	\$ 5.391,13
Aguarrás	l	\$ 12.835,21	0,10	\$ 1.283,52
Atióxido rojo plata	l	\$ 16.464,76	0,09	\$ 1.481,83
Papel lija	u	\$ 1.405,37	0,25	\$ 351,34
B - MANO DE OBRA				\$ 8.234,27
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,27	\$ 2.729,89
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,64	\$ 5.504,38

COSTO - COSTO \$ 16.742,10

21.5 Impregnante en carpintería de madera				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 5.927,45
Impregnante brillante para madera	l	\$ 30.022,62	0,15	\$ 4.503,39
Aguarrás	l	\$ 12.835,21	0,10	\$ 1.283,52
Papel lija	u	\$ 1.405,37	0,10	\$ 140,54
B - MANO DE OBRA				\$ 8.118,07
Oficial	Hora	\$ 10.110,71	0,25	\$ 2.527,68
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	0,65	\$ 5.590,39

COSTO - COSTO \$ 14.045,52

17. LIMPIEZA FINAL DE OBRA

22.1 Limpieza final de obra				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 71.949,77
Contenedores	un	\$ 71.949,77	1,00	\$ 71.949,77
B - MANO DE OBRA				\$ 137.609,54
Ayudante	Hora	\$ 8.600,60	16,00	\$ 137.609,54

COSTO - COSTO \$ 209.559,31

